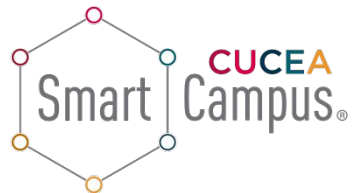




CUCEA
El mejor lugar para el talento



DES  **PLEJ**
CAMBIO TECNOLÓGICO • NEARSHORING • SUSTENTABILIDAD



CANASTA BÁSICA E ÍNDICE DE PRECIOS EN LA ZMG

Dr. Héctor Iván Del Toro Ríos

29/10/24

INTRODUCCIÓN



Desde que la Dra. Claudia Sheinbaum asumió la presidencia hace un mes, las inconsistencias heredadas de la administración anterior, como el aumento en los precios de gasolina y diésel, afectan directamente la economía de la población. Muchos ciudadanos enfrentan dificultades para cubrir las necesidades básicas y afrontar gastos extraordinarios.

El PIB de México creció un 1.59% a pesar de los desafíos inflacionarios, y la inversión extranjera directa aumentó un 30%, impulsada por el nearshoring. En turismo, el crecimiento fue del 29%.

Sin embargo, la inflación sigue elevando los costos de productos básicos. Sheinbaum intenta mitigar estos efectos con políticas sociales, aumentos al salario mínimo y un enfoque en "crecimiento desde abajo" para reducir la desigualdad. Además, apuesta por proyectos de infraestructura, el fortalecimiento de la CFE y Pemex, y la promoción de energías renovables.





EN LO LOCAL

El incremento en los valores catastrales de las propiedades afecta la economía tanto local como nacional, dependiendo de su implementación y gestión. Uno de los principales impactos es el aumento de los ingresos fiscales municipales, ya que los impuestos como el predial se basan en estos valores.

Este aumento en los ingresos permite a las autoridades locales contar con más recursos para invertir en proyectos de infraestructura, servicios públicos y en áreas clave como salud, educación, seguridad y transporte, lo que puede impulsar la economía local y mejorar la calidad de vida.

Sin embargo, un aumento excesivo en los valores catastrales podría tener efectos negativos, especialmente si la carga fiscal resultante se convierte en un obstáculo para los propietarios de viviendas y empresas. En zonas donde los ingresos de los hogares no han crecido al mismo ritmo que los valores de las propiedades, un alza significativa en el impuesto predial podría representar una carga financiera considerable.





EN LO LOCAL

Lo anteriormente mencionado podría generar situaciones en las que propietarios, especialmente aquellos con ingresos fijos o limitados, tengan dificultades para pagar estos impuestos, lo que en algunos casos podría llevar a la venta forzada de propiedades o un aumento en la morosidad.

Para las empresas, un incremento en los valores catastrales y, por ende, en los impuestos sobre propiedades comerciales, puede elevar los costos operativos, afectando particularmente a las pequeñas y medianas empresas, que tienen menos capacidad para absorber estos aumentos. A largo plazo, si las cargas fiscales resultan demasiado altas, algunas empresas podrían considerar trasladar sus operaciones a municipios o regiones con menores costos impositivos, lo que impactaría negativamente la economía local en términos de empleo y actividad económica.

Finalmente, el aumento de los valores catastrales también puede tener efectos indirectos en el mercado inmobiliario. Aunque el incremento en el valor de las propiedades beneficia a los propietarios en cuanto a equidad y valor de mercado, puede hacer que las viviendas sean menos accesibles para nuevos compradores, elevando los precios y limitando el acceso a la propiedad para ciertos sectores de la población.





EN LO LOCAL

Durante los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022 no hubo incrementos en los valores catastrales de los bienes inmuebles, en solidaridad por la crisis económica que derivó de la Pandemia por Covid-19. Sin embargo, con fundamento en el Art. 115 fracción IV ante penúltimo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se establece el cálculo del valor de una propiedad cuya obligación para los Municipios consiste en realizar estudios para equiparar a los valores comerciales del mercado las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones; y sirven de base para el cobro del Impuesto Predial; este procedimiento debe realizarse año con año y para el ejercicio fiscal 2023.

En sesión extraordinaria del Congreso del Estado, aprobó las tablas de valores unitarios de suelo y construcción que estarán vigentes durante 2024, **con un incremento del 7% al 38%**. El diputado José María Martínez, de Morena, argumentó que este incremento desproporcionado afectaría principalmente a los sectores más vulnerables de la población. Sin embargo, la diputada Celenia Contreras, presidenta de la Comisión de Hacienda, aseguró que los aumentos promedio son más moderados, entre 5 y 10%.



PRECIO DE LA GASOLINA Y DIÉSEL



En Jalisco, el precio final de la gasolina y el diésel incluye impuestos como el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS) y el IVA. Si estos impuestos se incrementan, los precios al consumidor también suben. Además, las políticas gubernamentales relacionadas con la fijación de precios y subsidios pueden influir en el costo de los combustibles.

De la misma manera, se observa que el aumento en los costos de transporte y logística, que se obtiene debido al incremento en los precios del crudo, también afecta el precio final de la gasolina y el diésel. En Jalisco, donde el transporte de combustibles es crucial, cualquier aumento en estos costos se traslada rápidamente al precio que pagan los consumidores.



PRECIO DE LA GASOLINA Y DIÉSEL



Precios promedio de la gasolina y Diesel en el Estado de Jalisco:

MAGNA
\$25.19
Precio promedio ZMG

PREMIUM
\$27.10
Precio promedio ZMG

DIESEL
\$26.15
Precio promedio ZMG

Sin embargo, existen algunas empresas proveedoras de este tipo de servicios que para el mes de octubre fijaron al público precios más elevados.

MAGNA
\$25.74
Precio promedio ZMG

PREMIUM
\$27.47
Precio promedio ZMG

DIESEL
\$26.99
Precio promedio ZMG

PROFECO pone a disposición del público el sitio web oficial *litro x litro*, donde se pueden hacer reportes y visualizar los precios actuales de estos productos, aunque suele presentar fallas de funcionamiento.

FUENTE: Estimaciones propias proyecto de investigación, "Canasta básica e índice de precios al menudeo en la ZMG, 2024", DMC, CUCEA, U de G.



PRECIO DE LA GASOLINA Y DIÉSEL



El aumento en los precios de la gasolina y el diésel tiene un efecto en cascada que eleva los costos de transporte, bienes y servicios, reduciendo el poder adquisitivo de los trabajadores y afectando su capacidad para mantener su nivel de vida. Esta alza tiene un impacto significativo en el bolsillo de los trabajadores, afectando su capacidad para adquirir bienes y servicios.

Precio promedio diario por tipo de combustible en el AMG

Datos actualizados al 5 de noviembre de 2024



Fuente: IIEG con datos de la Comisión Reguladora de Energía (CRE)

Unidad de medida: Pesos por litro

Periodicidad: Diaria



PRECIO DEL GAS LP



El Gas LP sigue siendo la principal fuente de energía para la mayoría de las familias en el Estado. Cuando los precios del gas LP aumentan, las familias se ven obligadas a destinar una mayor parte de su ingreso a cubrir estos gastos básicos, lo que reduce su capacidad de gasto en otras necesidades esenciales como alimentos, salud, y educación.

Sin embargo, existen algunas empresas proveedoras de este tipo de servicios que para el mes de octubre ofrecieron precios más elevados al público sus productos, afectando la situación económica de los jalisciencios.

GAS LP en Jalisco (enero) \$567
\$18.90 por litro

GAS LP en Jalisco (octubre) \$598
\$19.93 por litro

FUENTE: Estimaciones propias proyecto de investigación, "Canasta básica e índice de precios al menudeo en la ZMG, 2024", DMC, CUCEA, U de G.





COMPORTAMIENTO INFLACIONARIO EN LA ZMG

	SALARIO MÍNIMO	ÍNDICE INFLACION	SALARIO REAL	%	PÉRDIDA (\$)	%	SALARIO RECOM.
1° Bim./2021 (Ene-Feb)	\$4,251 \$141.70	3.50%	\$4,102.21	96.50%	\$148.79	3.50%	\$4,399.79 \$146.65
1° Bim./2022 (Ene-Feb)	\$5,186.10 172.87	2.80%	\$5,040.88	97.30%	\$145.21	2.70%	\$5,331.31 \$177.71
1° Bim./2023 (Ene-Feb)	\$6,223.20 \$207.44	6.80%	\$5,800.02	93.20%	\$423.17	3.40%	\$6,646.37 \$221.54
1° Bim./2024 (Ene-Feb)	\$7,467.90 \$374.31	5.29%	\$7,075.08	94.75%	\$392.82	5.29%	\$7,862.95 \$262.09
1° Bim./2024 (<u>Sep-Oct</u>)	\$7,467.90 \$462.26	6.19%	\$7,005.64	93.81%	462.26	6.19%	\$7,930.16 \$312.90



COMPORTAMIENTO INFLACIONARIO EN LA ZMG

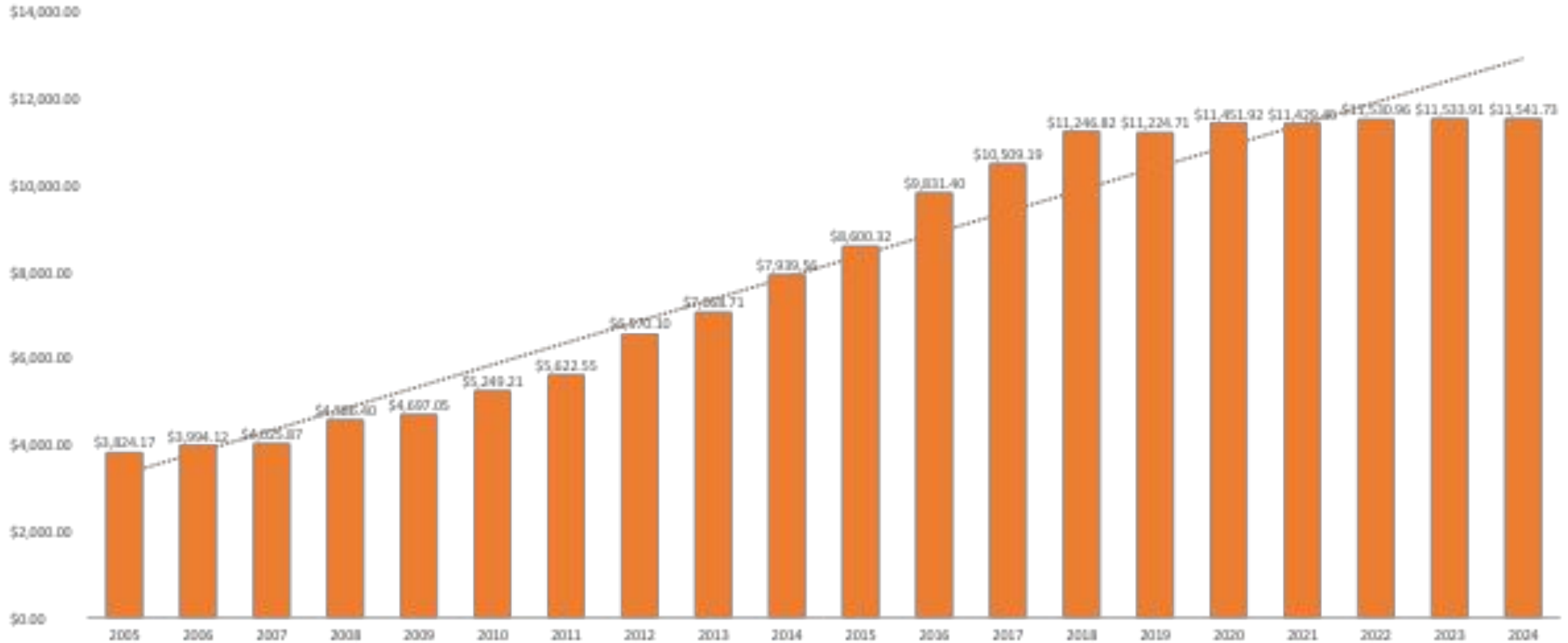
AÑO	MES	INFLACIÓN /PROYECTO CANASTA BÁSICA E ÍNDICE DE PRECIOS AL MENUDEO	INFLACIÓN BM		
			MENSUAL	ACUMULADO/AÑO	ANUAL
2024	ENERO	3.23%	0.89	0.89	4.88
	FEBRERO	4.21%	0.09	0.99	4.4
	MARZO	4.30%	0.29	1.28	4.42
	ABRIL	4.32%	0.2	1.48	4.65
	MAYO	4.51%	-0.19	1.29	4.69
	JUNIO	4.89%	0.38	1.68	4.98
	JULIO	5.94%	1.05	2.74	5.57
	AGOSTO	5.28%	.01	2.75	4.99
	SEPTIEMBRE	5.96%	.05	2.80	4.58
	OCTUBRE	6.19%			
	NOVIEMBRE				
	DICIEMBRE				

FUENTE: Estimaciones propias proyecto de investigación, "Canasta básica e índice de precios al menudeo en la ZMG, 2024", DMC, CUCEA, U de G.





PRECIO DE LA CANASTA BÁSICA



FUENTE: Estimaciones propias proyecto de investigación, "Canasta básica e índice de precios al menudeo en la ZMG, 2024", DMC, CUCEA, U de G.



PÉRDIDA DEL PODER ADQUISITIVO

El salario mínimo aún a expensas de los incrementos que se han aprobado, aún siguen siendo insuficientes, dado que queda obsoleto, debido a que no permite cubrir 7 de los 8 grupos que se engloban en la canasta básica mexicana.

El costo de la canasta básica sigue una tendencia alcista y crece de forma exponencial, mientras que el salario mínimo incrementa en porcentajes que diluyen el incremento del salario, por los precios de los B y S.

El costo total de la canasta básica es de **\$11,541.73**.

Se propone un salario de \$7,930.16 pesos mensuales, con la finalidad de afrontar la pérdida del poder adquisitivo y la presencia de la inflación.





CONCLUSIÓN

La economía en Jalisco enfrenta serios desafíos debido al constante aumento en los precios de bienes esenciales como el gas LP, alimentos. Estas alzas afectan de manera desproporcionada a las familias de bajos ingresos, que se ven obligadas a destinar una gran parte de sus recursos a cubrir necesidades básicas, limitando así su capacidad para invertir en educación, salud y bienestar.

Esta situación no solo disminuye el poder adquisitivo y la calidad de vida de las personas, sino que perpetúa un ciclo de precariedad económica en la región, afectando las oportunidades de desarrollo y crecimiento personal y familiar. Para romper este ciclo, es fundamental implementar políticas y estrategias que contribuyan a la estabilización de precios y ofrezcan alivio financiero a los sectores más vulnerables, permitiendo una mejora sostenida en las condiciones de vida y una mayor igualdad de oportunidades en Jalisco.

